

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 44/1

г. Екатеринбург

«26» сентября 2025 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729)
Форма и вид проведения собрания	Очно-заочная/годовое
Дата, время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«07» октября 2025 г. с 18:30 час. до 19:30 час.
Место проведения собрания	г. Екатеринбург, ул. Машинная д. 44, корпус 1, около подъезда № 4.
Период заочного голосования	с 19:30 час. «07» октября 2025 г. до 18:00 час. «16» декабря 2025 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на первых этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	- информационные стенды ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на первых этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург; - сайт https://golfstream.uk-ter.ru/ <u>Материалы, которые будут представлены на собрании:</u> 1. Предложение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинной г. Екатеринбург. 2. Схема складирования снега во дворе многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург. 3. Схема установки эвакуационной лестницы на придомовой территории многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинной г. Екатеринбург. 4. Схема установки дополнительных секций забора, тротуарной дорожки, калитки и въездных ворот на земельном участке многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинной г. Екатеринбург.
Повестка дня собрания:	
Вопрос 1. Принятие решения об избрании _____ (директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге. Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: _____ (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Восток»), _____ (сооствeнник кв. _____), _____ (собствeнник кв. _____), _____ (собствeнник кв. _____).	
Вопрос 2. Принятие решения об утверждении места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток; дополнительной заверенной копии протокола по месту жительства председателя совета многоквартирного дома №44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге.	
Вопрос 3: Принятие решения об избрании _____ (собствeнник кв. _____) в Совет многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.	
Вопрос 4: Принятие решения об избрании _____ (собствeнник кв. _____) в Совет многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.	

Вопрос 5. Принятие решения об избрании _____ (собственник кв. _____) в Совет многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

Вопрос 6: Принятие решения об избрании _____ (собственник кв. _____) в Совет многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

Вопрос 7: Принятие решения об избрании _____ (собственник кв. _____) в Совет многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

Вопрос 8. Принятие решения об избрании _____ (собственник кв. _____) в Совет многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

Вопрос 9. Принятие решения об избрании _____ (собственник кв. _____) в Совет многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

Вопрос 10. Принятие решения об избрании _____ (собственник кв. _____) в Совет многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

Вопрос 11. Принятие решения об избрании _____ председателем Совета многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге _____ (собственник кв. _____) сроком на 2 года.

Примечание: по вопросам 11 и 12 может быть реализовано только одно решение, то которое наберет большее число голосов «ЗА».

Вопрос 12. Принятие решения об избрании _____ председателем Совета многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге _____ (собственник кв. _____) сроком на 2 года.

Примечание: по вопросам 11 и 12 может быть реализовано только одно решение, то которое наберет большее число голосов «ЗА».

Вопрос 13. Принятие решения об отмене ранее принятого решения, отраженного в пункте 12 протокола №1/2021 от 11.11.2021 г. общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д.44/1, в следующей редакции:

«Принять решение о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга на следующих условиях:

-утвердить размер вознаграждения: не более 30 000 рублей в месяц, в том числе включая все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством;

-утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере 2,22 руб./кв.м помещения собственника;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурге».

Вопрос 14. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк») (ОГРН 1027700132195, место нахождения – Россия 117312, Москва, ул. Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, ИНН 6679060071, юридический адрес: 620089, Свердловская обл., Екатеринбург г, Машинная ул., дом 42А, офис 702) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Вопрос 15. Принятие решения об оказании услуг по охране общего имущества на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 44/1 (далее – Услуги), на следующих условиях:

- период оказания Услуги: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на

информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- **стоимость Услуг: не более 89 945,83 рублей в месяц с многоквартирного дома.** Стоимость Услуг может быть увеличена не ранее, чем через 12 календарных месяцев и не более чем на 10%. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;

- **источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 475,90 руб.** с помещения собственника. Стоимость ежемесячного сбора может быть увеличена не ранее, чем через 12 календарных месяцев и не более чем на 10%;

- **наделение** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: поскольку у многоквартирных домов №№ 44/1 и 46 по ул. Машинная, № 9 по пер. Переходный в г. Екатеринбурге, подземного двухуровневого паркинга № 7а по пер. Переходный в г. Екатеринбурге единая придомовая территория, то решение в части оказания Услуг должно приниматься указанными многоквартирными домами и подземным двухуровневым паркингом совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами и подземным двухуровневым паркингом.

Стоимость Услуг - не более 89 945,83 рублей в месяц для многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге, не более 75 391,85 рублей в месяц для многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге, не более 20 537,36 рублей в месяц для многоквартирного дома № 9 по пер. Переходный в г. Екатеринбурге, не более 34 124,96 рублей в месяц для подземного двухуровневого паркинга № 7а по пер. Переходный в г. Екатеринбурге.

Вопрос 16. Принятие решения о ежегодном приобретении и установке элементов благоустройства (скамейки, заборчики, вазоны и т.п.) на земельном участке многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге (далее – Работы) на следующих условиях:

- **период выполнения Работ:** ежегодно с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Восток» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается). Работы по благоустройству осуществляются по мере необходимости;

- **стоимость Работ: не более 200 000 рублей в год с многоквартирного дома.** Стоимость работ может быть увеличена не чаще 1 (одного) раза в год путем индексации не более чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- **источник финансирования Работ:** за счет денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;

- **согласование** заключения/ изменения/ расторжения договоров, подписание актов выполненных работ подтверждается Протоколом заседания членов Совета многоквартирного дома (с указанием контрагента, номенклатуры и количества), в котором решения приняты более чем 50% членов всего состава Совета многоквартирного дома;

- **наделение** ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 17. Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- **период оказания Услуг:** с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- **стоимость Услуг: не более 74 320,95 рублей с многоквартирного дома в год.** Стоимость Услуг и ежемесячный сбор могут быть увеличены не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и

является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;

- **источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 5,50 руб./кв.м. помещения собственника;**

- предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг;

- **наделение** ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку оказанных услуг и подписание акта, на начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: ранее по вопросу оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома уже было принято решение (п. 4.4 Протокола № 1/2017 от 01.03.2017 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

Вопрос 18. Принятие решения **об утверждении схемы складирования снега** во дворе многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге.

Примечание: поскольку у многоквартирных домов №№ 44/1 и 46 по ул. Машинная, № 9 по пер. Переходному в г. Екатеринбурге, подземного двухуровневого паркинга № 7а по пер. Переходному в г. Екатеринбурге единая придомовая территория, то решение в части утверждения схемы складирования снега будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами и подземным двухуровневым паркингом.

Вопрос 19. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729) **о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- **утверждение перечня Услуг и (или) Работ:** ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;

- **утверждение сроков выполнения Услуг и (или) Работ:** не позднее 31.12.2030г.;

- **утверждение предельно допустимой стоимости Услуг и (или) Работ:** не более 3 646 500,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 3 575 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 71 500,00 рублей;

- **утверждение источника финансирования Услуг и (или) Работ:** денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге № 40705810316540002793 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации строительного контроля (подписание соответствующих договоров (или соглашений) подтверждается Протоколом заседания членов Совета многоквартирного дома, в котором решения приняты более чем 50% членов всего состава Совета многоквартирного дома.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями совместно с Советом многоквартирного дома на проведение приемки выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 20. Принятие решения **о предоставлении в ограниченное пользование на возмездной основе** общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге для **размещения рекламных конструкций вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов)** на следующих условиях:

- **срок:** 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- **стоимость:** не менее 4000 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- **в пользование предоставляются:** фасад, кровля, иное общее имущество;

- **согласование** заключения/ изменения/ расторжения договоров подтверждается Протоколом заседания членов Совета многоквартирного дома (с указанием контрагента и существующих условий договора), в котором решения приняты более чем 50% членов всего состава Совета многоквартирного дома;

- **наделение** ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Восток» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 21. Принятие решения о предоставлении в ограниченное пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме №44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге) на следующих условиях:

- **срок:** 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- **стоимость:** не менее **5000 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.**

Стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- **в пользование предоставляются:** места общего пользования, иное общее имущество;

- **согласование** заключения/ изменения/ расторжения договоров подтверждается Протоколом заседания членов Совета многоквартирного дома (с указанием контрагента и существующих условий договора), в котором решения приняты более чем 50% членов всего состава Совета многоквартирного дома;

- **наделение** ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Восток» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 22. Принятие решения о проведении работ по развороту на 90 градусов в сторону ул. Цвиллинга нижнего пролета эвакуационной металлической лестницы, расположенной между 1 и 2 подъездом многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д.44/1 (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- **перечень Работ:** проведение разворота на 90 градусов в сторону ул. Цвиллинга нижнего пролета эвакуационной металлической лестницы, расположенной между 1 и 2 подъездом многоквартирного дома, путем демонтажа нижнего пролета и установки нижнего пролета с твердым покрытием согласно Схеме установки (Приложение № 3 к настоящей повестке);

- **стоимость и источник финансирования:** за счет денежных средств Вилькановского Владимира Евгеньевича и Шошина Виталия Евгеньевича, являющихся собственниками нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962), расположенного в многоквартирном доме №44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге, без права требования всех понесенных расходов с многоквартирного дома.

Проведение ремонтно-восстановительных работ в процессе эксплуатации эвакуационной металлической лестницы производится за счет собственников нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме.

Выполненные работы по развороту на 90 градусов в сторону ул. Цвиллинга нижнего пролета эвакуационной металлической лестницы, расположенной между 1 и 2 подъездом многоквартирного дома, должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов РФ, регламентирующих технологию и качество производимых работ.

Наделить полномочиями ООО «УЖК «Территория-Восток» на приемку выполненных работ по развороту на 90 градусов в сторону ул. Цвиллинга нижнего пролета эвакуационной металлической лестницы, расположенной между 1 и 2 подъездом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ совместно с собственниками нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962), расположенного в многоквартирном доме.

Примечание: данный вопрос вынесен на голосование по письменному заявлению собственников нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме с целью реализации путей прохода к нежилому помещению №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962).

Поскольку у многоквартирных домов №№ 44/1, 44/2, 44/3 и 46 по ул. Машинная, № 9 по пер. Переходному в г. Екатеринбурге единая придомовая территория, то решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами.

На момент вынесения данного вопроса на голосование собственники нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962), расположенного в многоквартирном доме №44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге, не предоставили Проектную документацию на проведение работ по развороту на 90 градусов в сторону ул. Цвиллинга нижнего пролета эвакуационной металлической лестницы, расположенной между 1 и 2 подъездом многоквартирного дома.

Вопрос 23. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме №44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге **согласия Вилькановскому Владимиру Евгеньевичу и Шошину Виталию Евгеньевичу, являющихся собственниками нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме №44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге на увеличение электрической энергии (мощности) энергопринимающих устройств** в многоквартирном доме (до 60 Квт) путем заключения прямого договора с электросетевой компанией, получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности), а при необходимости путем проведения работ по прокладке отдельных кабельных линий от трансформаторной подстанции до многоквартирного дома №44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге. Размещение отдельных кабельных линий на общем имуществе собственников помещений будет производиться на возмездной основе на основании решения общего собрания собственников.

Собственники нежилого помещения (кадастровый номер 66:41:0604004:962) самостоятельно несут все расходы, связанные с увеличением мощности энергопринимающих устройств в многоквартирном доме, а также оплачивают фактически потребленную электроэнергию, в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета.

При необходимости прокладки отдельных кабельных линий от трансформаторной подстанции до многоквартирного дома, проведение ремонтно-восстановительных работ производится за счет собственников нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме.

Примечание: данный вопрос вынесен на голосование по письменному заявлению собственников нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в связи с размещением торгового магазина.

Поскольку у многоквартирных домов №№ 44/1, 44/2, 44/3 и 46 по ул. Машинная, № 9 по пер. Переходному в г. Екатеринбурге единая придомовая территория, то решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами.

Вопрос 24: Принятие решения о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0604004:54), на котором расположен многоквартирный дом № 44/1 по ул. Машинная в г.Екатеринбурге, в том числе введение ограничений пользования им путем установки дополнительных секций забора в количестве 7 штук на придомовой территории многоквартирного дома в соответствии со Схемой установки (Приложение № 4 к настоящей повестке) (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- **стоимость и источник финансирования:** за счет денежных средств Вилькановского Владимира Евгеньевича и Шошина Виталия Евгеньевича, являющихся собственниками нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме №44/1 по ул. Машинная в г.Екатеринбурге, без права требования всех понесенных расходов с многоквартирного дома.

Проведение ремонтно-восстановительных работ в процессе эксплуатации дополнительных секций забора производится за счет собственников нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме.

Выполненные работы по установке дополнительных секций забора, должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов РФ, регламентирующих технологию и качество производимых работ.

Примечание: данный вопрос вынесен на голосование по письменному заявлению собственников нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме с целью реализации путей прохода к нежилому помещению №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962).

Поскольку у многоквартирных домов №№ 44/1, 44/2, 44/3 и 46 по ул. Машинная, № 9 по пер. Переходному в г. Екатеринбурге единая придомовая территория, то решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами.

Вопрос 25. Принятие решения о проведении работ по укладке ко входу нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) тротуарной дорожки на земельном участке многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге в соответствии со Схемой (Приложение № 4 к настоящей повестке) (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- **стоимость и источник финансирования:** за счет денежных средств Вилькановского Владимира Евгеньевича и Шошина Виталия Евгеньевича, являющихся собственниками нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме №44/1 по ул. Машинная в г.Екатеринбурге, без права требования всех понесенных расходов с многоквартирного дома.

Проведение ремонтно-восстановительных работ в процессе эксплуатации тротуарной дорожки производится за счет собственников нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме.

Выполненные работы по укладке тротуарной дорожки, должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов РФ, регламентирующих технологию и качество производимых работ.

Примечание: данный вопрос вынесен на голосование по письменному заявлению собственников нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме с целью реализации путей прохода к нежилому помещению №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962).

Поскольку у многоквартирных домов №№ 44/1, 44/2, 44/3 и 46 по ул. Машинная, № 9 по пер. Переходному в г. Екатеринбурге единая придомовая территория, то решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами.

Вопрос 26. Принятие решения о проведении работ по установке на придомовой территории многоквартирного дома №44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге калитки и въездных ворот напротив входа в нежилое помещение №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме в соответствии со Схемой (Приложение № 4 к настоящей повестке) (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- **стоимость и источник финансирования:** за счет денежных средств Вилькановского Владимира Евгеньевича и Шошина Виталия Евгеньевича, являющихся собственниками нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме №44/1 по ул. Машинная в г.Екатеринбурге, без права требования всех понесенных расходов с многоквартирного дома.

Проведение ремонтно-восстановительных работ в процессе эксплуатации калитки и въездных ворот производится за счет собственников нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме.

Выполненные работы по установке калитки и въездных ворот должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов РФ, регламентирующих технологию и качество производимых работ.

Примечание: данный вопрос вынесен на голосование по письменному заявлению собственников нежилого помещения №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962) в многоквартирном доме с целью реализации путей прохода к нежилому помещению №2 (кадастровый номер 66:41:0604004:962).

Поскольку у многоквартирных домов №№ 44/1, 44/2, 44/3 и 46 по ул. Машинная, № 9 по пер. Переходному в г. Екатеринбурге единая придомовая территория, то решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами.

Вопрос 27. Принятие решения о заключении соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении участка придомовой территории многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга кадастровый номер 66:41:0604004:54 (далее – публичные сервитуты) на следующих условиях:

- **наделение** ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соглашений об осуществлении публичных сервитутов от имени собственников, подписание актов, определение площади публичных сервитутов, размера платы и условий оплаты за публичные сервитуты, срока действия публичных сервитутов, с полномочиями на получение оплаты по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества по публичным сервитутам вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за сопровождение и исполнение соглашения о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере десяти процентов от стоимости соглашения Сервитута.

Вопрос 28. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №44/1 по ул. Машинной г. Екатеринбурга ограждений и ограждающих устройств (калиток, ворот), расположенных на участке придомовой территории многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга кадастровый номер 66:41:0604004:54, установленных на момент ввода многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга в эксплуатацию, в соответствии с рабочими чертежами ограждения территории ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» АПУ-134-00-АС.